



SBN § 12

PLAN.2021.3851

## Beslut om antagande av detaljplan för Halvorstorp 1:7 med flera

### Sammanfattning

Antagandehandlingar för detaljplan för Halvorstorp 1:7 med flera har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i januari 2024. Detaljplanen har varit ute på granskning från 2023-10-04 till och med 2023-10-25.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar/kompletteringar som har gjorts.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Granskningsutlåtande daterad i januari 2024 godkänns.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, antas detaljplan för Halvorstorp 1:7 med flera, upprättad i januari 2024.

### Yrkande

Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sverigedemokraterna yrkar genom Lasse Henriksen (SD) att detaljplanen Halvorstorp 1:7 och 1:95 avslås då vi anser att det inte har tagits hänsyn till djurlivet både på detaljplaneområdet och i naturområdet kommer att påverkas negativt.

Detaljplaneområdet har ett rikt liv av groddjur och salamandrar som finner sin föda där eftersom det tack vara sina markförhållande med stort vatteninnehåll som främjar det djur som utgör föda för nämnda arter. Vattnet har också avrinning in i naturområdet och utgör barnkammare för insekter som är en viktig föda för alla fåglar i naturområdet. Det är också dricksvatten för klövdjur och småvilt som lever i naturområdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detaljplanen är dessutom inte anpassad för en så stor tillkommande trafik och i synnerhet med det dåliga siktförhållande som råder på den kurviga Lunnevägen. Om vägbredden skulle minska ytterligare genom breddning av gång och cykelbanor skulle det innebära stora hinder för den tynga trafik som använder vägen för transport till gårdarna längre in på Lunnevägen. Lunneryds gård avvänder även vägen för att köra sina stora lantbruksmaskiner till andra åkermarker där dom arbetar. Om framkomligheten skulle ytterligare begränsas skulle det kunna tvinga dessa fordon att köra långa omvägar. Dessutom så skulle en ökad trafik innebära ökad olycksrisk för alla barn som transporterar sig längs vägen till skolan från hela området norr om detaljplaneområdet.

## Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt Jennie Bergius Erikssons yrkande.

Omröstning begärs.

## Omröstning

Ordförande ställer upp följande beslutsordning:

JA-röst för Jennie Bergius Erikssons yrkande och NEJ-röst för Lasse Henriksens yrkande.

Omröstning genomförs.

JA-röst: Jennie Bergius Eriksson (M), Mikael Sundström (S), Torbjörn Svensson (C), Eva Andersson Prins (S), Christer Kannisto (S), Ulrika Floodh (S), Hans Gunnarsson (S), Max Björberg (S), Karl-Gustav Elf (V), Daniel Söderström (M), Janne Herranen (M), Susanne Eriksson (M)

NEJ-röst: Lasse Henriksen (SD) Torbjörn Karlsson (SD)

Avstår: Karl Erik Stridh (KD)

Med 12 JA-röster, 2 NEJ-röster och 1 avstår så finner ordförande att nämnden beslutar enligt Jennie Bergius Erikssons yrkande.

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- Granskningsutlåtande daterad i januari 2024 godkänns.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26. § 156, antas detaljplan för Halvorstorp 1:7 med flera, upprättad i januari 2024.

## Reservation

Lasse Henriksen (SD) och Torbjörn Karlsson (SD) reserverar sig till förmån för Lasse Henriksens yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-01-11

Plankarta med bestämmelser, januari 2024

Planbeskrivning, januari 2024

Granskningsutlåtande, januari 2024

## **Beslutet skickas till**

PEAB Markutveckling AB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande